

ภาคผนวก ข

เอกสารจากหน่วยงานราชการ

หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด.....ชลบุรี สาขาบางละมุง
วันที่.....๒๙.....เดือน.....สิงหาคม.....พ.ศ. ๒๕๖๐

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคาร ชื่อ.....บริษัท ตรง จำกัด
ทะเบียนเลขที่.....๑๓/๒๕๖๐.....วันที่.....๒๙.....เดือน.....สิงหาคม.....พ.ศ. ๒๕๖๐ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด.....เดอะ คลาเว่ คอนโดมิเนียม.....
๒. โฉนดที่ดินเลขที่.....๔๑๒๘.....ตำบล/แขวง.....หนองปรือ
อำเภอ/เขต.....บางละมุง.....จังหวัด.....ชลบุรี.....
๓. จำนวนอาคาร.....๑.....หลัง
๔. จำนวนห้องชุด.....๑๕๖.....ห้องชุด
๕. บันทึกรายละเอียด (รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕ (๕), (๖), (๗))
- รายละเอียดปรากฏตามเอกสารแนบท้าย (อ.ช.๑๐)

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย	จำนวน.....๑๕๖.....ห้องชุด
ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า	จำนวน.....-.....ห้องชุด
ที่จอดรถส่วนบุคคล	จำนวน.....-.....คัน
อื่น ๆ.....	-

(ลงชื่อ).....พนักงานเจ้าหน้าที่

ตำแหน่ง.....เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดชลบุรี สาขาบางละมุง

แบบพิมพ์หมายเลข.....6150

ภาคผนวก ข1-3



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด.....ชลบุรี สาขาบางละมุง
วันที่ ๑๒ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๐

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๑๒ / ๒๕๖๐
เมื่อวันที่ ๑๒ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๐ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด.....เดอะ คลาเว้ คอนโดมิเนียม

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด
พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์
ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๔๔๔/๕๕๐ หมู่ที่ ๑๒ ตรอก/ซอย.....
ถนน.....ตำบล/แขวง.....หนองปรือ อำเภอ/เขต.....บางละมุง
จังหวัด.....ชลบุรี รหัสไปรษณีย์ ๒๐๑๕๐

(ลงชื่อ).....

ตำแหน่ง.....

หน้าที

หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง
การก่อสร้าง ดัดแปลง เคลื่อนย้ายอาคาร



ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๓๘ / ๒๕๖๐

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท ตรง จำกัด เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร
อยู่บ้านเลขที่ ๔๔๔/๕๕๐ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่ ๑๒
ตำบล/แขวงหนองปรือ อำเภอ/เขต บางละมุง จังหวัดชลบุรี
ได้ทำการก่อสร้างอาคาร อาคารเป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาต
เลขที่ ๕๕/๒๕๕๕ ลงวันที่ ๑๒ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๕๗ ซึ่งอาคารดังกล่าว
เป็นอาคารประเภทควบคุมการให้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้
หนังสือเมืองพัทยา ที่ ขบ ๕๒๓๐๔/๔๙๖๖ ลงวันที่ ๓๐ มิถุนายน ๒๕๖๐

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด อาคาร.ค.ส.ล. ๒๐ ชั้น ๒ ชั้นใต้ดิน จำนวน ๑ หลัง (๑๖๑ ห้อง)
เพื่อใช้เป็นอาคารชุดอยู่อาศัย โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรถ
จำนวน ๔๑ คัน

(๒) ชนิด - จำนวน -
เพื่อใช้เป็น - โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรถ
จำนวน - คัน

(๓) ชนิด - จำนวน -
เพื่อใช้เป็น - โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรถ
จำนวน - คัน

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย ถนน -
หมู่ที่ - ตำบล/แขวงหนองปรือ อำเภอ/เขต บางละมุง จังหวัดชลบุรี
โดยบริษัท ตรง จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร และบริษัท ตรง จำกัด
เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส. ๓ เลขที่/ส.ค. ๑ เลขที่ ๔๑๒๘
เป็นที่ดินของบริษัท ตรง จำกัด

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง
และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ
ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒

(๒) ๑. นายภูพงษ์ ติณณสสุล.สพด. ๔๖๓๒ ๒. นายคำนิ้ง ร่วมสุข สก.๓๔๔๐ ๓. นายภูเดช สิงห์อังกูระ
ส.ส.๑๔๘๘ ๔. นายสุวิทย์ แสงอุบล สย.๘๗๓๓ ๕. นายรอบรู้ รัสสิวค ภส.๑๖๘๘ เป็นผู้ควบคุมงาน
ออกให้ ณ วันที่ ๒๗ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๐